

===

ਵੱਲ,

M/s SS ESTATES
SCO 145, Sector-28-D, Second Floor, UT,
Chandigarh-1600002

ਪੱਤਰ ਨੰ: 3ਡਡਸਸ-2020/16874
ਮਿਤੀ 09-11-2020

Subject:

ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

===

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਆਪ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ 08-11-2025 ਤੱਕ ਹੈ। ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

1. ਕਿ ਆਪ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਅਤੇ ਉਸ ਅਧੀਨ ਬਣੇ ਰੂਲਾਂ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਖਾ ਰਜਿਸਟਰ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗੇ।
2. ਕਿ ਆਪ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਚਾਰਟਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਤੋਂ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਕੇ ਅਤੇ ਚਾਰਟਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਵਲੋਂ ਚੈਕ ਕੀਤੇ ਖਾਤੇ ਜਿਸ ਤੇ ਉਸ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਹੋਣਗੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਛੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਦਫਤਰ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗੇ।
3. ਕਿ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਆਪ ਦੇ ਬਿਜਨੈਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਲੇਖਾ ਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਚੈਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
4. ਕਿ ਆਪ ਫਾਰਮ ਨੰ: ਏ.ਪੀ.ਆਰ.-XVII ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗੇ।
5. ਕਿ ਆਪ ਫਾਰਮ ਨੰ: ਏ.ਪੀ.ਆਰ.-XXII ਵਿੱਚ ਭਰਕੇ ਸਾਲਾਨਾ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਸਮੇਤ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
6. ਕਿ ਆਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਲਾਈਸੈਂਸ ਰਿਨਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸ ਅਪਲਾਈ ਕਰੇਗੇ।
7. ਆਪ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ/ਪੁਲਿਸ ਵੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਆਪ/ਪਾਰਟਰਨਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਕਰੀਮੀਨਲ ਆਦਿ ਕੇਸ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਗਲਤ ਸਾਬਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਆਪ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਰੂਲ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪਟਿਆਲਾ।
-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਮਿਤੀ:

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 3ਡਡਸਸ-2020/

ਉਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3, ਸੈਕਟਰ-18ਏ(ਨੀਅਰ ਗੌਰਮਿੰਟ ਪ੍ਰੈਸ ਯੂ.ਟੀ.) ਮੱਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160018 ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ/ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪਟਿਆਲਾ।
-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ

Regional Deputy Director Local Government Patiala-Cum-Competent
Authority

Certificate of registration as Promoter,

(See Rule 23(2))

Order No. 20

Date: 09-11-2020

Certificate of registration as Promoter,

(See Rule 23(2))

The certificate of registration is hereby granted to M/s SS ESTATES having its Permanent Address at SCO 145, Sector-28-D, Second Floor, UT, Chandigarh-1600002 as a qualification to obtain a license u/s 5 of the Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995 and the rules made thereunder for developing a colony and constructing apartments which would be subject to following terms:-

- i) The certificate shall be operative in the jurisdiction of Local Government, state of Punjab Only.
- ii) The certificate doesnot entitle the promoter to set up a Colony without obtaining the requisite license as mandated under the Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995.
- iii) The certificate shall remain Valid for a period of five year from the date of its issue
- iv) The Certificate may be renewed on submission of fresh application alongwith prescribed fee provided that the application has been submitted three months before the date of expiry, as mentioned above.
- v) The promoter shall inform Local Government, Punjab in case development of any colony/apartment is undertaken by it in any area which is outside the jurisdiction of Local Government, Patiala Region.
- vi) The Promoter shall maintain a website which shall exhibit the details of all approvals taken by with regard to any project undertaken by the promoter, which include this certificate, approved layout plans, payment terms ect. or any other documents/information which requires to be disseminated to the prospective buyers.
- vii) The undersigned reserves the right to withdraw or cancel this Certificate at any time during the tenure of its validity, if it is found that the promoter :-
 - a) has given any wrong information in his application for registration, or
 - b) has been adjudicated as insolvent or is under-charged insolvent, or
 - c) has been convicted under the Act or any other law relating to business of promoter or construction or use of premises, or
 - d) has contravened any of the terms and conditions of this Certificate or any of the provision of the Act or the rules made thereunder or any other Law enacted by the Central or the State Government.

Regional Deputy Director
Local Government Patiala
-Cum-Competent Authority